



Systematisk vedligeholdelse af bygningers udvendige klimaskærme

Bygningerne udgør ofte en stor del af kundens værdier. Systematisk vedligeholdelse er med til at bevare værdien. Det er som regel billigere at vedligeholde end efterstående at reparere.

En bygning er udstyret med en eller anden form for klimaskærm, der har til opgave at lede vand så langt væk fra bygningen som muligt.

Klimaskærmen kan blandt andet bestå af skotrender, tagrender, nedløb, nedløbsbrønde og aquadræn, som det i sagens natur er vigtige at vedligeholde og rengøre, så vandaflødningsen fungerer optimalt.

Formålet med systematisk vedligeholdelse af klimaskærm

Vores koncept er baseret på mangeårig erfaring med fornuftig og systematisk løsning af vedligeholdelsesopgaven.

Når vi starter et samarbejde, vil vi, uden beregning, besigtige og opmåle hver enkelt bygning, samt foto-dokumentere eventuelle skader, som vi opdager.

Dette vil give kunden et overblik over løbende meter tagrende, antal nedløb, nedløbsbrønde m.v. samt eksisterende skader.

Hvad omfatter en aftale?

- Afholdelse af møde omkring 14 dage før opstart.
- Rensning af:
 - Aqua dræn.
 - Tagrender.
 - Skotrender.
 - Nedløb.
 - Nedløbsbrønde.
 - Lyskasser.
 - Kældernedgange.
- Flade tage renses og fejes og alle indvendige nedløb sikres med bladfang.
- Ovenlysvinduer på flade tage vaskes, hvilket giver forbedret lysindfald
- Foto-dokumentation af:
 - Det foretagne arbejde - før og efter.
 - Skader, der opdages på den udvendige klimaskærm.
- Kvalitetssikring i form af løbende efterkontrol.
- Eventuelle reklamationer behandles uden ekstra omkostninger for kunden.

Fordele ved systematisk rensning

- Undgåelse vandskader.
Er tagrenderne fyldt med blade, mos eller andet kan det medføre at regnvand ikke kan ledes væk i tilstrækkeligt omfang. Konsekvensen vil typisk være at regnvandet løber ud over kanten på tagrenden og trænger ind i facade, vinduer eller fundament, hvilket kan føre til sætningsskader, fugtskader, skimmelsvamp og vand i kældre.



- Beskyttelse af taget.
På flade tage kan manglende afledning af regnvand medføre søer af vand på taget, der over tid kan skade tagmaterialet og i vinterperioder medføre frostsprængninger.
- Forlængelse af tagrendernes levetid.
Snavs og stillestående vand i zink- eller kobbertagrender kan medføre korrosion.
- Undgåelse af skadedyr og plantevækst.
Blade og fugt skaber et godt miljø for fugle, gnavere, insekter og utilsigtet plantevækst i tagrender, lyskasser og kælderskakte med yderligere blokering til følge.
- Forhindre værdiforringelse grundet dårlig vedligeholdelse.
- Undgå at forsikringsselskaber eventuelt reducerer erstatninger grundet manglende vedligeholdelse af den udvendige klimaskærm
- Overløb fra tagrender kan give algevækst og striber på facader.

Hvornår og hvor ofte foregår rensningen?

Hovedreglen er, at alle bygninger skal renses om efteråret efter løvfald og før frosten sætter ind. Derudover bør bygninger også renses om foråret/sommeren efter afblomstring, hvis:

- Bygningen har mange omkring- eller tætstående træer.
- Bygningen har tag med stor mosvækst.
- Bygningen huser børnehave, skole eller SFO, hvor der erfaringsmæssigt ligger lejetøj, bolde m.v. i tagrender og lyskasser. Fjernelse af sådanne genstande er indeholdt i den ordinære prisfastsættelse.

Rensetidspunkter:

- Forår/sommer typisk i uge 24-26.
- Efterår typisk i uge 47-49.

Vi fortager ikke ukritisk rensning af en bygningsmasse jævnt fordelt hen over året, idet dette ikke er optimalt og i værste fald vil en del af bygningsmassen blive rensset på uhensigtsmæssige tidspunkter med efterfølgende risiko for vandskader.

Links

- [Link til demo fotos](#)
- [Link til eksempel på bygningsoversigt](#)

Udover ovennævnte kan vi også tilbyde

- Løsning af opgaver, som kræver kreativitet og utraditionelle metoder
- TV- og sondeinspektion af underjordiske rør.
- Asbest- og skimmelsanering.
- Reparationsarbejder.
- Nedrivning.
- Spørg os.